



REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGAUZIA
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA
CONSILIUL MUNICIPAL
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
6100, ул. Ленина, 91
tel. +(373 291) 2-08-36
fax. +(373 291) 2-25-04
www.ceadir-lunga.md
sovetcadirlunga@gmail.com



MOLDOVA RESPUBLİKASI
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERI)
AVTONOM-TERİTORIAL BÖLGESİ
ÇADIR-LUNGA MÜNİTİPİYASI
MÜNİTİPİYASININ NASAATI
MD-6101, LENİN sokaa, 91

РЕШЕНИЕ

17.06.2021 г.

№ 12/1

мун. Чадыр-Лунга

О получении займа путем выпуска муниципальных облигаций

В связи с реализацией проекта «Улучшение инфраструктуры города, создание возможностей доступа скорой помощи, экстренных служб, безопасности дорожного движения» и отсутствием в полном объеме средств в бюджете мун. Чадыр-Лунга для финансирования данного проекта, получением положительного заключения Министерства Финансов Республики Молдова о принятии долгового обязательства в рамках данного проекта, учитывая информацию, изложенную в Пояснительной записке к проекту решения мун. Чадыр-Лунга «О получении займа путем выпуска муниципальных облигаций» согласно Приложению 1 к настоящему решению, руководствуясь ст. 15 Закона Республики Молдова «О местных публичных финансах» №397-XV от 16 октября 2003 года, Законом Республики Молдова «О публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании» №419-XVI от 22.12.2006 года, Постановлением Правительства Республики Молдова «О некоторых мерах по исполнению Закона №419-XVI от 22 декабря 2006 года о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании» №1136 от 18.10.2007 года,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

РЕШИЛ:

1. Разрешить Примэрии мун. Чадыр-Лунга получить займ путем выпуска муниципальных облигаций для реализации проекта «Улучшение инфраструктуры города, создание возможностей доступа скорой помощи, экстренных служб, безопасности дорожного движения» (проведения работ по реконструкции внутригородских дорог и тротуаров) в сумме 3 000 000-00 (три миллиона) леев, срок облигационного займа 3 года
2. Примэрии мун. Чадыр-Лунга провести эмиссию облигаций в соответствии с требованиями, установленными Законом №171 от 11.07.2012г. «О рынке капитала».
3. Ответственным лицам Примэрии мун. Чадыр-Лунга в случае необходимости произвести необходимые изменения в бюджете муниципия Чадыр-Лунга на 2021 год для покрытия расходов, связанных с обслуживанием займа.
4. Примэрии мун. Чадыр-Лунга при утверждении бюджетов на 2022-2024 годы предусматривать необходимые ассигнования для покрытия расходов по займу.

5. Делегировать примару мун. Чадыр-Лунга /А. Топал/ право подписания и предоставления полного пакета документов для получения займа путем выпуска муниципальных облигаций, подписания договоров о подписки облигаций, отчета об итогах эмиссии, других необходимых документов и информации в связи с эмиссией облигаций, а также возложить на него ответственность за реализацию проекта «Улучшение инфраструктуры города, создание возможностей доступа скорой помощи, экстренных служб, безопасности дорожного движения» (проведения работ по реконструкции внутригородских дорог и тротуаров) и эффективное использование целевых средств.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные комиссии Муниципального Совета.
7. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Совета
Контрассигнует:
Секретарь Совета



Наталья НОВАЧЛЫ
Олеся ЧЕБАНОВА

Пояснительная записка к проекту решения мун. Чадыр-Лунга «О получении займа путем выпуска муниципальных облигаций»

Примария мун. Чадыр-Лунга предлагает привлечение финансовых средств путем эмиссии местных ценных бумаг (муниципальные облигации) для реализации проекта „Улучшение инфраструктуры города, создание возможностей доступа скорой помощи, экстренных служб, безопасности дорожного движения” для реконструкции дорожного полотна 11 улиц города с общим бюджетом в 5 800 000 леев. Примария предлагает реализацию эмиссии ценных бумаг на максимальную сумму 3 миллиона леев для пополнения недостающих средств в бюджете муниципия. Как инвестиционный проект, так и инструмент финансирования, были обсуждены с гражданами. Впоследствии, решением Городского Совета № 3/7 от 2 марта 2021 года, Примария мун. Чадыр-Лунга была наделена полномочиями начать все процедуры, необходимые для эмиссии. В результате состязательного процесса отбора, в качестве посредника эмиссии, было избрано инвестиционное общество с опытом и хорошей репутацией, а именно В.С. «Victoriabank» S.A. с которой предлагается заключение договора об услугах финансового посредника в процессе эмиссии, в том числе в оказании услуг платежным агентом. В процессе отбора участвовали 2 финансовык учреждения: В.С. «Victoriabank» S.A. и В.С. «Moldova-Agroindbank» S.A.

Помимо классических долговых инструментов, таких как банковские кредиты, Примэрия имеет и другие возможности финансирования - выпуск ценных бумаг (муниципальных облигаций), с помощью которых можно привлечь капитал, необходимый для реализации инвестиционных проектов на гораздо более выгодных условиях, чем кредиты. Термин «выгодный» следует рассматривать не только с финансовой перспективы (например, процентная ставка, срок погашения, комиссии), но также с точки зрения гибкости (например, структурирование эмиссии / долга в соответствии с потребностями эмитента) или дополнительных нефинансовых выгод, которые может получить Примэрия (больше прозрачности, управление публичными финансами, доверие к другим инвесторам, более тесная связь с экономическими агентами и местными гражданами).

С финансовой точки зрения прямые преимущества муниципальных облигаций могут проявляться в следующем виде:

- ✓ Более привлекательная (низкая) процентная ставка;
- ✓ Более длительный срок погашения;
- ✓ Более низкие комиссии.

Помимо прямых финансовых преимуществ и преимуществ, проистекающим из расширенной гибкости структурирования долга, существуют бесспорно нефинансовые преимущества, связанные с прозрачностью, доверием и отношениями эмитент-инвестор, а именно:

- ✓ Расширенная прозрачность;
- ✓ Доверие;
- ✓ Продвижение.

После первой успешной эмиссии облигаций, Примэрия может и в дальнейшем привлекать средства для капитальных вложений на рынке (от юридических и физических лиц). Это международная практика, широко используемая органами местного публичного управления для привлечения средств для капитальных вложений.

Исходя из выше перечисленного, эмисия муниципальных облигаций осуществится в следующих условиях:

1. основная сумма – до 3 млн. леев
3. срок погашения – 36 месяцев
4. метод погашения основной суммы – единоразовый, по истечению срока
5. комиссион финансового посредника по эмиссии и в качестве агента платежей включая НДС – 12 тыс. лей (0,4% от суммы эмиссии)
6. другие комиссионные платежи связанные с эмиссией оцениваются в размере 15 тыс. леев (0,5% от суммы эмиссии), в том числе:
 - a. Гос. пошлина НКФР для регистрации эмиссии – 5000 лей
 - b. Гос. пошлина НКФР для одобрения проспекта – 0,01% от суммы эмиссии (300 лей)
 - c. Комиссион Единого Центрального Депозитария (ЕЦД) для регистрации муниципальных облигаций – 0,009% мин 500 лей от суммы эмиссии
 - d. Комиссион Единого Центрального Депозитария (ЕЦД) для выплаты процентов – 0,009% от стоимости купона
 - e. Комиссион Единого Центрального Депозитария (ЕЦД) для выкупа / погашения облигаций – 0,009% мин 500 лей от номинальной стоимости облигации
 - f. Комиссион по регисрации облигаций в многосторонней торговой системе Фондовой Биржи Молдовы – 800 лей

*процентная ставка будет установлена Примэрией после завершения опроса инвесторов.

Целью выпуска облигаций является привлечение средств от более широкого круга инвесторов. В то же время, если не удастся привлечь с рынка весь объявленный объем облигаций, Victoriabank подпишется на разницу неподписанных облигаций, дополняя до максимального объема, при этом вложение банка составит до 1 млн. леев от этого выпуска.

Выпущенные облигации являются долговыми инструментами Примэрии (Эмитента) и представляют собой прямые необеспеченные облигации (гарантированные доходом административно-территориальной единицы). По облигациям будут начисляться проценты по фиксированной процентной ставке, начиная с даты выпуска Облигаций и до даты погашения Облигаций. Начисленные проценты будут выплачиваться ежеквартально в дату выплаты процентов после каждого квартала, начиная с первой даты выплаты процентов. Валовая годовая доходность Облигаций равна процентной ставке. Облигации будут выпущены в соответствии с положениями применимого законодательства Республики Молдова, которые Эмитент и Подписчики этих Облигаций обязуются соблюдать.

Дорожная инфраструктура имеет решающее значение для привлечения частных инвесторов, но также для поддержания привлекательности местности для коренного населения и сокращения эмиграции из муниципалитета, в первую очередь активной рабочей силы. Привлечение инвесторов повысит экономическую активность, увеличит количество рабочих мест, что окажет прямое положительное влияние на налоговую базу и собственный

доход мэрии. Лучшее качество дорог упростит движение, а также время реакции государственных служб, включая службы спасения, пожарную охрану, полицию и т. д., при одновременном снижении затрат на содержание как общественного транспорта, так и транспорта частного сектора. Прямые денежные доходы от проекта отсутствуют, в то же время дорожная инфраструктура в надлежащих условиях эксплуатации является критически важным условием для социально-экономического развития муниципалитета и обеспечения устойчивого роста налоговой базы города.

Следует отметить, что Примария мун. Чадыр-Лунга была выбрана в качестве бенефициара проекта «Местные правительственные облигации – как мера по повышению местной автономии», внедренного Независимым Аналитическим Центром „Expert-Grup” при финансовой поддержке Посольства Нидерландов в Кишинэу, а он воспользуется поддержкой и технической помощью на всех этапах процесса эмиссии облигаций, а также для обеспечения соответствующего уровня транспарентности.

Примар мун. Чадыр-Лунга



А. Топал

Исполнитель: В. Виноградов
Тел: (291) 2-29-63